

Úplné předsmulvny a smluvní informace o produktu jsou uvedeny ve Všeobecných pojistných podmínkách (VPP) pojištění majetku a odpovědnosti BD 260701.

### O jaký druh pojištění se jedná?

V rámci majetkového pojištění Bezpečný domov je možné si pojistit rodinné domy, byty v osobním vlastnictví a rekreační stavby. Dále je možné si pojistit trvale obydlenou i rekreační domácnost.



#### Co je předmětem pojištění?

- ✓ **Pojištění budov a bytů**  
budovy, byty, budovy ve stavbě, vedlejší stavby, stavební materiál, zařízení staveniště.
  - ✓ **Pojištění domácnosti**  
se vztahuje na movité věci tvořící soubor zařízení domácnosti a sloužící jejímu provozu nebo uspokojování potřeb členů pojištěné domácnosti.
  - ✓ **Pojištění odpovědnosti**  
za škodu či újmu, kterou způsobí pojištěný svou činností v běžném občanském životě nebo jako pronajímatel při pronájmu své nemovitosti (je-li pojištěno).
  - ✓ **Pojištění asistenčních služeb**  
se vztahuje na nouzové a havarijní situace vyžadující bezodkladné řešení, které není pojištěný schopen vyřešit vlastními silami nebo jiným obvyklým způsobem, jedná se o řemeslný servis, náhradní ubytování, ostražba pojištěných prostor, otevření dveří, výměna zámku, nouzové uskladnění deratizace a dezinfekce.
  - ✓ **Přehled základních pojistných nebezpečí pojištění budov a bytů a pojištění domácnosti:**  
Požár, výbuch, kouř, přímý úder blesku, nepřímý úder blesku, pád letadla, náraz neznámého vozidla, zemětřesení, vichřice, krupobití, tíha sněhu nebo námrazy, pád skály, pád laviny, pád stromů a stožárů, imploze, rázová vlna způsobená nadzvukovými letouny, poškození neoprávněnou třetí osobou, sesuv půdy, vandalismus, rozbítí skla a sanitárního zařízení, přepětí a podpětí, vodovodní škody, srážková voda, ztráta vody, škody způsobené zvířaty.
  - ✓ **Součástí varianty EXTRA jsou i následující krytí:**
    - Pojištění budov a bytů:**
      - Ztráta nájemného
      - Havárie rozvodů
      - Estetické škody
      - Náklady na vyčištění studny
      - Technická porucha - stroje a elektronická zařízení
      - Finanční podpora pro zvládnutí škod velkého rozsahu
      - Ekologická podpora při škodách velkého rozsahu
    - ✓ **Pojištění trvale obydlené domácnosti:**
      - Zneužití telefonu
      - Znovupořízení dokumentů
      - Zkažení mražených potravin
      - Zařízení kanceláří, ordinací a věcí sloužících k výkonu povolání či podnikatelské činnosti
      - Krádež vloupáním do zavazadlového prostoru auta v ČR
      - Odcizení jízdního kola mimo místo pojištění
      - Cestovní zavazadla
      - Estetické škody
      - Osobní automobil v garáži
- Nebezpečí u rekreační domácnosti a budovy ve výstavbě se mohou lišit.**



#### Na co se pojištění nevztahuje?

- ✗ budovy a byty, ve kterých je více než 50 % podlahové plochy využíváno k podnikatelské činnosti;
- ✗ budovy a byty sešlé, neudržované a opuštěné;
- ✗ věci, které slouží převážně výkonu povolání, podnikatelské nebo jiné výdělečné činnosti nebo živnosti pojištěné osoby nebo osob, které žijí s pojištěným ve společné domácnosti;
- ✗ škody způsobené úmyslně či hrubou nedbalostí;
- ✗ škody pod vlivem alkoholu, omamných či psychotropních látek;
- ✗ estetické škody způsobené znečištěním nebo opotřebením existujícím před vznikem pojistné události nebo škody, které byly způsobeny špatným technickým stavem;
- ✗ odcizení jízdního kola mimo místo pojištění, bylo-li odcizeno na jiném místě, než k tomu určeném, bez překonání překážky a odcizení, které není vyšetřováno PČR;
- ✗ technická porucha - stroje a elektronická zařízení, starší 15 let od data uvedení do provozu;

**Není-li v pojistné smlouvě dohodnuto jinak, nevztahuje se pojištění na škodu dle VPP BD 260701 článek 16, 25, 49, 72 a 82.**



#### Existují nějaká omezení v pojistném krytí?

- ! Pojistitel může odmítnout plnění, pokud po pojistné události zjistí skutečnost, kterou pojištěný úmyslně nebo z nedbalosti zatajil či uvedl nepravdivě, a kvůli které by pojistnou smlouvu neuzavřel, nebo ji uzavřel za jiných podmínek.
- ! Pokud je sjednána spoluúčast, pojištěný se na pojistném plnění podílí pevně stanovenou částkou nebo procentem. Pojistitel nevyplácí část plnění odpovídající spoluúčasti, a pokud je plnění nižší než sjednaná spoluúčast, nevyplácí nic.
- ! Pro pojistné události v USA a Kanadě je stanoven limit pojistného plnění dle pojistné smlouvy, maximálně však 10.000.000 Kč. Tento limit platí i pro újmy přisouzené soudy nebo podle jurisdikce USA či Kanady.
- ! Pojištění odpovědnosti z vlastnictví, držby nebo správy nemovitostí se vztahuje pouze na pojistné události vzniklé na území České republiky.

**Ostatní omezení jsou uvedena v pojistných podmínkách BD 260701, případně v pojistné smlouvě.**



## Kde se na mne vztahuje pojistné krytí?

- ✓ Místem pojištění jsou budovy či byty a domácnosti uvedené v pojistné smlouvě vymezené adresou, případně též podlažím a číslem bytu nebo katastrálním územím a číslem parcely, a pozemek, na němž se pojištěná budova nachází, nebo pozemek sousední, výhradně však pro budovy či byty a domácnosti nacházející se na území České republiky.
- ✓ Pojištění odpovědnosti se vztahuje na pojistné události, které nastaly na území celého světa.
- ✓ Pojištění odpovědnosti z vlastnictví, držby nebo správy nemovitostí se vztahuje pouze na pojistné události vzniklé na území České republiky.
- ✓ Pojištění odpovědnosti pronajímatele se vztahuje pouze na stavby na území České republiky.



## Jaké mám povinnosti?

- Pojistník i pojištěný jsou povinni pravdivě a úplně odpovědět na všechny dotazy pojistitele při jednání o uzavření pojistné smlouvy.
- Pojistník i pojištěný jsou povinni bezodkladně písemně oznámit pojistiteli každou změnu týkající se pojištěného, pojištění a změny pojistného rizika, tedy například oznámit pojistiteli změnu bydliště, doručovací adresy, oznámit pojistiteli zánik pojistného zájmu atd.
- V případě vzniku škodné události jsou pojištěný, pojistník, popř. oprávněná osoba povinni vznik škodné události neprodleně oznámit pojistiteli.
- Další povinnosti pojistníka a pojištěného jsou uvedeny ve VPP BD 260701 Část I. článek 17.



## Kdy a jak provádět platbu?

První pojistné je splatné prvním dnem pojistného období. Je možno jej uhradit platební kartou ihned při sjednání on-line nebo v hotovosti, poštovní poukázkou, inkasem z účtu a převodem z účtu. Pojistné na další pojistné období je možné hradit poštovní poukázkou, trvalým příkazem, platbou SIPO nebo inkasem z účtu.



## Kdy pojistné krytí začíná a končí?

Pojištění vzniká dnem a časem uvedeným v pojistné smlouvě jako počátek pojištění. Pojištění se sjednává na dobu neurčitou a pro pojistné smlouvy sjednané distančním způsobem se sjednává, že toto platí pouze za předpokladu, že došlo k úhradě prvního pojistného před sjednaným počátkem pojištění a pojistná smlouva (nabídka) tak byla zaplacením prvního pojistného akceptována ze strany pojistníka v navrhovaném rozsahu.



## Jak mohu smlouvu vypovědět?

Pojištění lze vypovědět ke konci pojistného období. Výpověď musí být doručena alespoň šest týdnů před uplynutím pojistného období. Je-li však výpověď doručena později než šest týdnů přede dnem, ve kterém uplyne pojistné období, zaniká pojištění ke konci následujícího pojistného období.

Další informace ohledně zániku pojištění naleznete ve VPP BD 260701 Část I. článek 5.